**Информация**

**о реализации мероприятий по переходу на поквартирные системы отопления, установки блочных котельных в городах и районах Республики Татарстан, финансируемых за счет средств республиканского лизингового фонда**

Теплоснабжение населения и объектов социально-культурного и бытового назначения республики осуществляется в основном от централизованных систем теплоснабжения, однако, в ряде населенных пунктов сложилась ситуация, когда централизованные системы теплоснабжения уже не могут работать столь эффективно, как прежде. Эффективность работы систем теплоснабжения остается достаточно низкой, прежде всего в связи большим износом оборудования теплоэнергетического хозяйства, которые, как правило, находятся в аварийном состоянии или имеют сверхнормативный износ.

В эксплуатации находятся значительное количество котлов и ветхих тепловых сетей, выработавших нормативные сроки эксплуатации. Именно на это звено систем централизованного теплоснабжения приходится до 85% отказов теплоснабжения вследствие аварийных ситуаций. При этом состоянии, в котором находятся центральные сети теплоснабжения, на тепловые потери от внешнего охлаждения приходится 15-20% тепловой мощности (нормируемое значение-5%) и ещё 5-20% потерь приходится на утечки теплоносителя (нормируемое значение -0,5%).

Немногим лучше ситуация на отопительных котельных, где преобладают мелкие, малоэффективные, оснащенные котлоагрегатами устаревших моделей котельные, КПД которых составляет не более 70%. Теплопотери у потребителя возрастают из-за несовершенства местных систем распределения тепла, когда центральные системы отопления функционируют в технологически обусловленных режимах перерасхода подачи тепла или в режиме постоянной подпитки тепловой воды вследствие многочисленных утечек или умышленного отбора теплоносителя в квартирах для хозяйственно-бытовых нужд.

Реализация мероприятий по привлечению инвестиций и капитальных вложений в условиях ликвидации высокого уровня изношенности мощностей жилищно-коммунального хозяйства может привести к увеличению тарифов и, что, в свою очередь, приведет к увеличению расходов бюджета, в т.ч. на выплату жилищных субсидий. При таком развитии ситуации альтернативой традиционной центральной системе теплоснабжения выступают автономные. Одним из вариантов автономного теплоснабжения многоквартирных жилых домов (в том числе и многоэтажных) являются децентрализованные (поквартирные) системы отопления, путем последовательной реализации мероприятий по реконструкции и модернизации отопительной системы на территории республики.

Одной из антикризисных мер, направленных на стабилизацию ситуации в жилищной сфере является реализация Программы перехода на поквартирные системы отопления и установки блочных котельных в муниципальных образованиях Республики Татарстан (далее – Программа). На территории Республики Татарстан указанная работа ведется с 2005 года ГУ «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей Республики Татарстан».

Социально – экономическая значимость от реализации данного мероприятия по установке двухконтурных котлов заключается в:

повышение уровня благоустройства жилья, переведенного на двухконтурные котлы, путем появления у собственников и нанимателей новой услуги – горячего водоснабжения. Кроме того, собственник (наниматель) сам выбирает режим отопления в своей квартире в соответствии с необходимым ему уровнем теплового комфорта и учётом расхода денежных средств на отопление и горячее водоснабжение;

повышение уровня жизни населения за счет уменьшения размера оплаты за потребленные коммунальные услуги. Собственник жилого помещения ежемесячно в течение 7 лет осуществляет лизинговые платежи за установленное газовое оборудование, но наряду с этим, при переводе на индивидуальные системы отопления не переплачивает за теплопотери на теплотрассах или перерасход тепла в чужих квартирах;

обеспечение населения безаварийными, бесперебойными источниками теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых домов.

Всего с начала реализации программы (с 2005 по наст. время) на поквартирные системы отопления переведено более 50 тысяч квартир в городах и сельских населенных пунктах муниципальных районов республики.